

Số: /QĐ-UBND-NĐ Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Tròn
(lần hai)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 07 tháng 10 năm 2022 của ông Phan Văn Tròn;

Địa chỉ: số 66, đường Bùi Hữu Nghĩa, tổ 35, Khóm 4, Phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Báo cáo số 432/BC-STNMT ngày 22/11/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Phan Văn Tròn với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Phan Văn Tròn khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường nhà ở từ 319.923.000 đồng lên 1.000.000.000 đồng và nâng mức hỗ trợ tiền thuê nhà từ 1.500.000 đồng/tháng lên 3.000.000 đồng/tháng do thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Phường 4 - Hoà An (giai đoạn 2), Phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh

Ngày 30 tháng 9 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1711/QĐ-UBND.HC, nội dung: không giải quyết nâng tổng giá bồi thường nhà ở và nâng mức hỗ trợ tiền thuê nhà cho ông Phan Văn Tròn.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 13/7/2022, UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 777/QĐ-UBND thu hồi đất của ông Phan Văn Tròn và bà Nguyễn Thị Mười diện tích 145,5m² đất ở đô thị và 199,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa số 16 và Quyết định số 778/QĐ-UBND thu hồi đất của ông Phan Văn Tròn và bà Nguyễn Thị Mười diện tích 12,1m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 1087, cùng tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại Phường 4, thành phố Cao Lãnh. Đồng thời, bồi thường, hỗ trợ cho ông Phan Văn Tròn và bà Nguyễn Thị Mười với tổng số tiền là: 1.937.431.691 đồng.

Ông Phan Văn Tròn không đồng ý với quyết định bồi thường, hỗ trợ và có đơn khiếu nại yêu cầu: nâng tổng giá bồi thường nhà ở từ 319.923.000 đồng lên 1.000.000.000 đồng và nâng mức hỗ trợ tiền thuê nhà từ 1.500.000 đồng/tháng lên 3.000.000 đồng/tháng.

Ngày 30/9/2022, Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1711/QĐ-UBND.HC, nội dung: không giải quyết nâng tổng giá bồi thường nhà ở và nâng mức hỗ trợ tiền thuê nhà cho ông Phan Văn Tròn. Lý do: thực hiện đúng Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định về đơn giá nhà và vật kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp và Điều 21 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 18/01/2024, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Phan Văn Tròn. Qua kết quả đối thoại, việc khiếu nại của ông Phan Văn Tròn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 1711/QĐ-UBND.HC ngày 30/9/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Tròn là phù hợp với quy định của pháp luật.

V. Kết luận

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định về đơn giá nhà và vật kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì khiếu nại của ông Phan Văn Tròn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1711/QĐ-UBND.HC ngày 30/9/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Tròn. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 1711/QĐ-UBND.HC ngày 30/9/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Phan Văn Tròn không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại cơ quan Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND thành phố Cao Lãnh tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân thành phố Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 4 và ông Phan Văn Tròn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD (DP).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang